

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, 1-ый проезд Строителей, д. 1/8**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| 1.1.   | Переходящий остаток денежных средств на начало периода                      | <b>-49 963,53р.</b> |
| 1.2.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 138 270,23р.        |
| 1.2.1. | за содержание дома  | 34 924,69р.         |
| 1.2.2. | за текущий ремонт   | 69 836,08р.         |
| 1.2.3. | за услуги управления  | 33 509,46р.         |
| 1.3.   | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 135 077,89р.        |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений                               | 135 077,89р.        |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений                             | 0,00р.              |
| 1.3.3. | от использования общего имущества   | 0,00р.              |
| 1.4.   | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)                          | 102 651,20р.        |
| 1.5.   | Переходящий остаток денежных средств на конец периода                       | <b>-17 536,84р.</b> |
| 1.6.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода  | 494,22р.            |
| 1.7.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода   | 3 686,56р.          |
| 1.8.   | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период                       | <b>97,69%</b>       |

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| <b>Управление многоквартирным домом</b>  | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 4,52   | <b>33509,46</b>                                     |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД                           | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 0,70   | <b>5189,52</b>                                      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику  | кв.м/мес.                         | 0,24   | <b>1779,26</b>                                      |
| Содержание земельного участка, на котором расположен   | по графику  | кв.м/мес.                         | 2,51   | <b>18608,40</b>                                     |
| Холодное водоснабжение на содержание общего  | ежедневно   |                                   |  | <b>525,28</b>                                       |
| Горячее водоснабжение на содержание общего   | ежедневно   |                                   |  | <b>2397,24</b>                                      |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД  | ежедневно   |                                   |  | <b>6424,99</b>                                      |
| <b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>   |   |                                   |  | <b>34217,05</b>                                     |
| <b>Внутреннее благоустройство</b>  |   |                                   |  |   |
| Установка МАФ  |   |                                   |  |   |
| Полусфера дорожная   |   |                                   |  |   |
| Установка дорожных полусфер  | 1,00  | шт                                | 1247,29  | 1247,29   |
| <b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>   |   |                                   |  |   |
| Тротуар  |   |                                   |  |   |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом                                | 2 / 2,83  | 100 м2                            | 50,45  | 285,52  |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с   | 12 / 1,00   | дом                               | 283,25   | 3399,04   |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью                     | 6 / 1,00  | дом                               | 363,60   | 2181,60   |
| <b>Вывоз мусора</b>  |   |                                   |  |   |
| Придомовая территория  |   |                                   |  |   |
| Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на  | 2,00  | м3                                | 1550,08  | 3100,16   |
| <b>Мероприятия по информированию жильцов</b>   |   |                                   |  |   |
| Щит информационный   |   |                                   |  |   |
| Расклейка информационных объявлений  | 1,00  | шт                                | 272,81   | 272,81  |
| <b>Конструктивные элементы</b>   |   |                                   |  |   |
| <b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>  |   |                                   |  |   |
| Козырёк  |   |                                   |  |   |
| Очистка козырьков и скатов с подмоостей и лестниц от снега и наледи                                  | 4,00  | шт                                | 162,30   | 649,21  |
| Кровля металлическая   |   |                                   |  |   |
| Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек                                  | 357,82  | м2                                | 38,79  | 13880,55  |
| Удаление наледи в отдельных местах с использованием спец. средств                                    | 2,00  | час                               | 1733,12  | 3466,25   |
| <b>Дезинфекция</b>   |   |                                   |  |   |
| Подъезд  |   |                                   |  |   |
| Дезинфекция подъездов  | 8,00  | этаж                              | 121,27   | 970,16  |

|  |  |          |        |         |         |
|--|--|----------|--------|---------|---------|
| <b>Инженерные сети</b>                           |  |          |        |         |         |
| <b>Обходы и осмотры</b>                          |  |          |        |         |         |
| Отопление  |  |          |        |         |         |
|  | Осмотр инженерных сетей чердаков                 | 2,00     | 100 м2 | 204,34  | 408,69  |
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b> |  |          |        |         |         |
| ХВС  |  |          |        |         |         |
|  | Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей) | 1,00     | мест   | 2417,14 | 2417,14 |
| Отопление  |  |          |        |         |         |
|  | Наполнение водой системы отопления без осмотра   | 1 / 2.85 | 1000м3 | 105,72  | 301,41  |
| <b>Смена запорной арматуры вентилей</b>          |  |          |        |         |         |
| ХВС  |  |          |        |         |         |
|  | Смена вентилей                                   | 1,00     | шт     | 1637,24 | 1637,24 |

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 4          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 0          |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 4 933,38р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов